

Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2 près de Bordeaux sur un axe stratégique (33000)

Annonce C1303476 postée le 24/mars/2025

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement considérable.

Située sur un axe stratégique à bonne visibilité en périphérie de Bordeaux.

Surface commerciale de 220 m2 + garage 60 m2.

- Locaux bien entretenus.
- Fermeture annuelle 3 semaines.

Performances financières :

- CA de 2024 : 580 000 €.
- Loyer mensuel : 2 346 € HT.
- Bail tous commerces.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :

- Emplacement d'angle privilégié.
- Parking privé de 10 places.

Loyer annuel : 28 157 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
580 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 370 960 € FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.