

## Boulangerie, Pâtisserie, 280 m<sup>2</sup> près de Bordeaux sur un axe stratégique (33000)

Annonce **C1303476** postée le **24/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre boulangerie-pâtisserie offre un potentiel de développement considérable.

Située sur un axe stratégique à bonne visibilité en périphérie de Bordeaux.

Surface commerciale de 220 m<sup>2</sup> + garage 60 m<sup>2</sup>.

- Locaux bien entretenus.
- Fermeture annuelle 3 semaines.

Performances financières :

- CA de 2024 : 580 000 €.
- Loyer mensuel : 2 346 € HT.
- Bail tous commerces.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement d'angle privilégié.
- Parking privé de 10 places.

**Loyer annuel** : 28 157 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	580 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 960 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**