

Crêperie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Marcols-les-Eaux (07190)

Annonce **C1303456** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Ardèche, proche de Marcols-les-Eaux (07190) : Sur une route touristique, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant offrant une belle vue panoramique.

Actuellement doté d'une terrasse, une deuxième peut être installée, et le nombre de places à l'intérieur peut être facilement augmenté.

Équipée d'un matériel moderne, cette crêperie bénéficie d'une très bonne réputation.

Idéale pour organiser des soirées à thème pour les riverains, des buffets ou des menus de groupe pour les touristes.

Fort potentiel ; établissement prêt à démarrer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 274 m²

Points fort :

- Établissement rénové entièrement.
- Bel emplacement.
- Ouverture saisonnière ou annuelle.
- Logement de fonction.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **399 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

