Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie avec belle rentabilité,, Aubenas (07200)

Annonce **C1303454** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie donnant directement sur un axe principal du département (jusqu'à 16 000 véhicules / jour) avec parking privé.

Locaux spacieux de 300 m² avec un magnifique magasin refait à neuf. Grand fournil avec chambre froide, four Bongard 6 bouches, 3 chambres de pousse, etc.

Six semaines de congés par an.

Belle rentabilité (EBE retraité pour un couple de près de 200 000 €) pour un CA supérieur de 600 000 €.

Accompagnement par le cédant.

Tout est présent pour une reprise immédiate et sereine.

Possibilité d'acheter les murs tout de suite ou en deux temps.

Prix du fonds de commerce : 312 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Grands volumes.
- Beau magasin.
- Belle rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	616 000 €
Marge brute en 2023	426 000 €
EBE en 2023	170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**312 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.