

## Pizzeria au feu de bois avec terrasse sur un axe passant,, Domfront en Poirarie (61700)

Annonce C1303451 mise à jour le 26 mai 2025

### Description de l'activité

---

Orne - Domfront en Poirarie (61700) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé sur un axe passager, en entrée de ville. Bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux composés d'un accueil avec four à pizza fonctionnant au feu de bois, deux salles de restaurant d'une capacité de 44 places, cuisine avec espace plonge, sanitaires, grande réserve.

Chiffre d'affaires annuel TTC d'environ 180 000 €.

Important potentiel pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 110 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bon emplacement sur un axe passager.
- Stationnement.
- Potentiel important.

**Loyer mensuel** : 688 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Domfront en Poirarie (61700), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Domfront en Poirarie : **4 250 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.