Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria au feu de bois avec terrasse sur un axe passant,, Domfront en Poiraie (61700)

Annonce **C1303451** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

Orne - Domfront en Poiraie (61700) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé sur un axe passager, en entrée de ville. Bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux composés d'un accueil avec four à pizza fonctionnant au feu de bois, deux salles de restaurant d'une capacité de 44 places, cuisine avec espace plonge, sanitaires, grande réserve.

Chiffre d'affaires annuel TTC d'environ 180 000 €.

Important potentiel pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 110 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Bon emplacement sur un axe passager.
- Stationnement.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 688 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Domfront en Poiraie (61700), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Domfront en Poiraie : **4 250 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.