

Bar 60 places avec terrasse, Fauvillers sur un axe fréquenté

Annonce **C1303437** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Fauvillers : Ensemble immobilier comprenant le bâtiment + un fonds de commerce.

Idéalement situé sur un axe fréquenté, entre Bastogne et Martelange le long de la N4 et disposant d'un très grand parking.

Le commerce avec son excellente réputation est composé d'une salle de restauration pouvant accueillir 40 personnes assises, une cuisine spécialement aménagée pour la production pizza, un espace bar, une deuxième salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes supplémentaires, des sanitaires H/F, une cuisine spécialement équipée pour la friterie, une cuisine professionnelle supplémentaire, 4 espaces de stockage, une terrasse ouverte et d'un grand parking pouvant accueillir une quarantaine de véhicules.

Doté d'une superbe visibilité le long de la nationale ce commerce peut aussi vous offrir un appartement de deux chambres de plus ou moins 60 m2.

Certificat d'électricité conforme.

Prix de l'ensemble : 665.000 € (bâtiment : 415.000 € + fonds de commerce : 250.000 €).

Revenu cadastral : 802 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **415 000 €**

Localisation

Localisation : **Fauvillers, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



