

Bar, tabac, presse, loto, épicerie en Poitou-Charentes

Annonce **C1303428** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loto, épicerie dans agréable bourg de Charente Maritime à proximité immédiate d'une station balnéaire réputée.

Affaire idéal pour un couple.

Horaire de jour, offrant une belle qualité de vie.

(fermé 1,5 jour hebdomadaire + 6 semaines de congés).

Affaire sans contrat, capacité intérieure 30 places assises et extérieure 40).

Petite activité restauration actuelle, avec large possibilité d'évolution.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux pour 200 000 € FAI - favorisant ainsi une double capitalisation.

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	260 000 €
EBE	80 000 €
Res. net	8 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **265 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.