

## Bar, tabac, presse, loto, épicerie en Poitou-Charentes

Annonce C1303428 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, épicerie dans agréable bourg de Charente Maritime à proximité immédiate d'une station balnéaire réputée.

Affaire idéal pour un couple.

Horaire de jour, offrant une belle qualité de vie.

(fermé 1,5 jour hebdomadaire + 6 semaines de congés).

Affaire sans contrat, capacité intérieure 30 places assises et extérieure 40).

Petite activité restauration actuelle, avec large possibilité d'évolution.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux pour 200 000 € FAI - favorisant ainsi une double capitalisation.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	260 000 €
EBC	80 000 €
Res. net	8 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession :** **265 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**