Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 sur un axe passant, dans les Landes (40)

Annonce **C1303406** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Belle affaire de tabac, presse, loto avec une bonne visibilité (8 ml de façade) située sur un axe très passant (entrée/sortie ville) et avec facilité de parking (6 arrêts "minute").

Affaire tenue par un couple d'exploitants (pas de personnel à reprendre).

Surface commerciale de 80 m2 environ dont 15 m2 de réserve, entièrement climatisée et sécurisée.

- Le chiffre d'affaires est en progression constante (de 213 k€ en 2023 dont 115 k€ en commissions et 98 k€ en produits taxables).
- EBE retraité de 112 k€.

Bail récent du 06/2023 avec un appartement de fonction type t5 (4 chambres), jardin et parking privatif.

Loyer mensuel de l'ensemble de 1 530 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 530 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
EBE	112 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **354 560 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.