

## Local commercial idéal pour Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans un quartier en plein essor,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1303403** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial en excellent état recherche à accueillir une boulangerie - pâtisserie (ou dépôt de pain) / salon de thé dans un local de 226 m2.

Le local se situe dans un quartier en plein essor de la ville, à proximité des commerces (pharmacie, tabac, restaurant, épicerie, food-court, sièges d'importantes sociétés, etc).

Le local est aménagé.

- Bail neuf.
- Droit au bail : 45 000 €.
- Dépôt de garantie de 3 mois.

**Surface commerciale** : 226 m²

**Surface totale** : 226 m²

**Loyer annuel** : 38 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.