

Local commercial idéal pour Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans un quartier en plein essor,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1303403** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial en excellent état recherche à accueillir une boulangerie - pâtisserie (ou dépôt de pain) / salon de thé dans un local de 226 m2.

Le local se situe dans un quartier en plein essor de la ville, à proximité des commerces (pharmacie, tabac, restaurant, épicerie, food-court, sièges d'importantes sociétés, etc).

Le local est aménagé.

- Bail neuf.
- Droit au bail : 45 000 €.
- Dépôt de garantie de 3 mois.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.