Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 12 chambres avec piscine et terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1303391** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds d'un hôtel 3 * restaurant 12 numéros - Perche - Orne - Normandie.

Un bel établissement est un hôtel de charme et un restaurant situé dans la campagne du Perche, proche de Paris (moins de 140 kilomètres).

L'hôtel propose douze grandes chambres et suites, chaque chambre a sa personnalité, toutes sont lumineuses, confortables. Un grand jardin et une piscine complètent l'offre. L'espace restaurant est également agencé avec goût, il a 32 places, terrasse 20 places.

Le chiffre d'affaires est à développer car ouverture 4 jours par semaine sauf en juillet et août.

Il y a une Licence IV qui n'est pas exploitée.

Surface du bâtiment de 920 m2, terrain de 2.600 m2.

Un seul CDI polyvalent à reprendre.

- , les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 1.284.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 920 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
284 000 €	250 000 €	
€	€	
15 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 339 650 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 064 650 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Photos

