

## Bar, Tabac, Presse, Loto en Midi-Pyrénées

Annonce C1303390 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Ce commerce de tabac, presse, FDJ et bar est situé sur un axe passant au cœur d'une bourgade dynamique et touristique d'Occitanie.

Implanté sur une petite place, proche de tous commerces, l'établissement bénéficie d'une belle surface commerciale et d'un agencement permettant de différencier les espaces de vente. Outre les activités principales, le commerce propose des prestations connexes au profit d'une clientèle diverse (fréquentation moyenne : 350 à 400 clients /jour).

Le gérant assure l'exploitation avec une employée.

Les résultats sont en progression et le potentiel de développement des activités connexes est avéré.

Cette affaire est pérenne et s'adresse à un couple qui pourra profiter d'un bel outil de travail et du bénéfice de l'exonération fiscale relative à la zone d'implantation.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 454 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 301 000 € |
| EBC en 2024      | 145 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 1         |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **146 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.