

## Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Manche (50)

Annonce C1303383 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Tabac - presse.

- Belle rentabilité.
- Fermé le dimanche + 3 semaines de fermeture.
- Beau magasin lumineux et bien agencé.
- Le commerce et l'appartement ont été complètement refait, aucun travaux à prévoir.
- Emplacement avec stationnement à proximité immédiate.
- Clientèle fidèle d'habitues et de touristes.
- A tenir en couple, ou par une personne avec un salarié.
- Très bel appartement avec une cuisine, salon et 2 chambres.
- Loyer global de 1 200 Euros mensuel pour le commerce et l'appartement.
- Cette affaire sera disponible à partir de mars 2026.
- Apport nécessaire : 120.000 Euros.
- C.A.

208.000 Euros dont 130.000 Euros de commissions.

- EBE retraité : 114.000 Euros.

Prix de vente du fonds : 410.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 208 000 € | 207 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 116 000 € | 114 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **117 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**