

Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Manche (50)

Annonce **C1303383** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Tabac - presse.

- Belle rentabilité.
- Fermé le dimanche + 3 semaines de fermeture.
- Beau magasin lumineux et bien agencé.
- Le commerce et l'appartement ont été complètement refait, aucuns travaux à prévoir.
- Emplacement avec stationnement à proximité immédiate.
- Clientèle fidèle d'habituels et de touristes.
- A tenir en couple, ou par une personne avec un salarié.
- Très bel appartement avec une cuisine, salon et 2 chambres.
- Loyer global de 1 200 Euros mensuel pour le commerce et l'appartement.
- Cette affaire sera disponible à partir de mars 2026.
- Apport nécessaire : 120.000 Euros.
- C.A.

208.000 Euros dont 130.000 Euros de commissions.

- EBE retraité : 114.000 Euros.

Prix de vente du fonds : 410.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
208 000 €	207 000 €	
€	€	
116 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **117 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.