

## Local commercial de 193 m<sup>2</sup> dans un quartier vivant,, Grenoble (38000)

Annonce C1303379 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A louer un local commercial de 193 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation et comprend deux grands garages.

- Visibilité et environnement : Il se trouve dans un quartier vivant, à proximité d'un lycée, de nombreux commerces et d'infrastructures culturelles et sportives, etc.
- Accessibilité : Desservi par plusieurs lignes de bus et de tram, le local bénéficie d'un accès rapide et pratique aux transports en commun.
- Surface : 193 m<sup>2</sup>. Deux garages en sous-sol privatifs. Quatre caves en sous-sol.
- Loyer : 34 000 € HT / HC / an soit 2 834 € HT par mois, 1 000 € HT / HC/ garage / an.

Charges :

- Charges de copropriété : 5 000 €.
- Taxe foncière 2024 : 7 647 €.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.
- Disponibilité : Juillet 2025.

Les honoraires sont à la charge du locataire : 11 900 € HT.

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : 158 221 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.