

## Local commercial idéal pour Glacier, Accessoire, Bazar / cadeaux, 23 m<sup>2</sup> dans une rue passante et touristique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1303366** mise à jour le **08 juillet 2025**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial situé en hyper centre-ville, sur une rue piétonne et commerçante.

Le local d'une superficie d'environ 23 m<sup>2</sup> est facile d'agencement et récemment rénové avec ses pierres apparentes.

Vitrine et visibilité dans une rue très passante et touristique.

- Un bail neuf 3/6/9 sera rédigé.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Local idéal pour la vente de bijoux, accessoires, souvenirs, glaces, mochis, etc.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

**Prix** : 75 000 €

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

### Photos

