

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 42 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1303358** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé en plein cœur d'un quartier, dans un environnement commerçant et résidentiel, à proximité d'un parkings, arrêt du bus, etc. Belle visibilité sur un axe passant.

Local d'une superficie totale d'environ 42 m2.

Bail neuf 3/6/9.

Local idéal pour une activité tertiaire, coiffure, esthétique (restauration interdite).

Disponibilité immédiate. Ravalement de façade ainsi que curage du local.

**Surface commerciale** : 42 m²

**Surface totale** : 42 m²

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**