

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 624 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1303352 mise à jour le 25 mars 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial situé à proximité du tribunal.

Local d'une superficie d'environ 311 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 313 en sous-sol (accessible escalier et ascenseur).

Cellule livrée rénovée climatisée.

Bail 3/6/9.

Possibilité de louer des surfaces en plus (rez de chaussée et/ou sur les étages).

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.

Disponibilité : Fin 2024.

**Surface commerciale :** 311 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 624 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 93 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

