

Brasserie, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1303340** mise à jour le **30 janvier 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre une belle brasserie disposant de 85 couverts dont 60 en terrasse.

La décoration et l'emplacement de cette affaire sont des atouts.

L'établissement réalise 80 couverts en moyenne par jour tout au long de l'année.

Les services se font midi et soir en semaine.

Fermée samedi et dimanche, avec 3 semaines de fermeture annuelle.

- Chiffre d'affaires 2024 de 368 k€.

- EBE de 158 k€.

L'exploitation de la Licence IV reste à développer pour développer un service réel de cocktails et autres boissons sur la terrasse.

Idéal pour un couple d'exploitant accompagné d'un salarié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 18 208 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	368 000 €
EBE en 2024	158 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.