Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 22 000 m², La Côte-Saint-André (38260)

Annonce **C1303336** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Local industriel de 22 000 m² composé de plusieurs cellules implanté sur un terrain de plus de 10 hectares, bâtiment entièrement isolé avec de grandes hauteurs sous toiture, construction béton et charpente métallique avec bardage en toiture et façades, skydomes, accès de plain-pied avec de nombreuses portes sectionnelles motorisées et 4 quais niveleurs de 1,20 m de hauteur, dalle béton quartz charge lourde, courant 220 et 380 V, 1 pont-bascule, bureaux avec cloisons amovibles sur 2 niveaux, fibre optique câblée RJ45 avec baie de brassage, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, salle de réunion, salle de repos avec kitchenette, douche et sanitaires privés, éclairage extérieur, alarme incendie, accessible aux gros porteurs avec aires de manœuvre, site semi-clos avec portail motorisé sur horloge, terrain partiellement bitumé avec 4 parkings pour 59 stationnements, situé sur un axe principal très passant.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 22 000 m²

Surface totale : 22 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **14 560 000 €**

Localisation

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Côte-Saint-André : **5 128 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.