Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 815 m² avec parking aux portes de Caen, dans le Calvados (14)

Annonce **C1303324** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Idéalement située aux portes de Caen, à seulement 5 minutes du centre-ville, une résidence offrant un beau cadre de vie et de travail.

Ce projet immobilier de standing garantit un environnement calme et privilégié, avec des prestations haut de gamme pour un confort optimal.

Des bureaux modernes au cœur d'un emplacement stratégique

Au 1er étage, découvrez un plateau de bureaux d'une superficie de 815 m², pensé pour répondre à vos besoins professionnels.

Vous bénéficierez d'un espace lumineux, modulable et fonctionnel, pour optimiser vos conditions de travail.

Profitez également d'une place de parking dédiée, et de la proximité immédiate avec les commerces, le centre-ville, ainsi que des connexions de transport exceptionnelles pour faciliter vos déplacements.

Prix de vente, les frais d'agence Inclus : 2 139 453,75 € TTC.

Surface commerciale : 815 m²

Surface totale : 815 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 139 453 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 037 574 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Mondeville : **9 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.