Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1303320** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Murs commerciaux occupés par un restaurant avec logement sur les collines niçoises et une Licence IV.

Une partie logement, garage, cave, parkings ainsi qu'une Licence IV incluse dans le prix de cession.

- Actuellement, un bail de 9 ans à échéance au 21 octobre 2028 avec un loyer annuel de 22354 €.
- Les charges et la taxe foncière sont à la charge du locataire.

Le fonds de commerce est aussi à la vente au prix de 165 000 €, les honoraires inclus.

Une opportunité pour un joli restaurant qui comprend une belle terrasse privée de 90 places.

Un chiffre d'affaires de 291 000 € et un EBE de 70 768 € avec un mois de fermeture annuelle.

- Un prix de 564 600 € pour acquérir les murs et le fonds de commerce.

Un placement intéressant également pour un investisseur.

- Le prix de vente des murs avec la Licence IV incluse est de 399 600 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires de 8 % TTC (6,67 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 241 m²

Loyer annuel : 22 354 €

Éléments chiffrés :

CA	291 000 €
EBE	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**399 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**370 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.