

## Hôtel bureau, Tours (37000)

Annonce C1303305 postée le 21/mars/2025

## Description de l'activité

Nichée dans un écrin de quiétude et de verdure, à l'abri des regards et du tumulte urbain, cette demeure du XVIII<sup>e</sup> siècle de 311 m<sup>2</sup> conjugue avec allure le charme de l'ancien et le confort moderne.

Idéalement située à deux pas de la rue Nationale, elle vous séduira par ses généreux volumes de réception, ses espaces de vie délicats et son atmosphère chaleureuse de maison familiale.

Un extérieur unique en centre-ville.

La parcelle de 790 m<sup>2</sup>, rare en cœur de ville, offre un magnifique jardin arboré exposé sud-ouest, une grande cour intérieure avec portail.

Au cœur de cet ensemble immobilier vous trouverez aussi un terrain d'une superficie de 177m<sup>2</sup> utilisé comme parking et seconde dépendance.

Le plus de ce bien, le terrain de 177 m<sup>2</sup> constructible pour une construction R+3 en complément.

**Surface commerciale : 311 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 311 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 748 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

### Localisation : Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

