

Bureaux / Locaux professionnels, 307 m2 dans une zone tertiaire,, Mérignac (33700)

Annonce **C1303299** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : Au cœur d'une zone tertiaire, à proximité de l'aéroport de Bordeaux et des transports en commun (à proximité à pied d'une future extension du tram a), dans un immeuble de bureaux neuf classé ERP 4, à la location des bureaux de 307 m2 en r+3.

Prestations :

- Bureaux cloisonnés.
- Open-space.
- Salle de réunion.
- Accès PMR.
- Fibre optique.
- Climatisation.
- Ascenseur.
- Parking (8 places en sus).
- Faux plafond.
- Sol moquette.
- Salle de sport commune à l'immeuble.

Disponibilité : Avril 2025.

Surface commerciale : 307 m²

Surface totale : 307 m²

Loyer mensuel : 4 343 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.