

Bar, Tabac, Presse, Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1303291** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Bar - Tabac - Presse - Française des jeux - Restauration du Midi - logement.

Affaire clés en main avec potentiel de développement

* Emplacement stratégique : Situé au cœur d'un îlot commerçant et industriel au sein de la communauté de communes de Grand Lieu, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un stationnement privé très grand, offrant un accès facile à une clientèle variée.

* Une activité dynamique et diversifiée Bar et Restauration du midi (du lundi au vendredi) Tabac, Presse, Française des jeux avec de belles commissions.

Clientèle mixte : ouvriers, VRP, familles, chefs d'entreprise.

* Capacité d'accueil idéal 80 places assises en intérieur 50 places sur deux terrasses extérieures.

* Le + : Un logement inclus ! Maison de 2 chambres avec jardin sans vis à vis.

Établissement et logement propres et aux normes.

Opportunités de développement Ouverture en soirée et/ou le week-end pour augmenter le chiffre d'affaires.

- Possibilité d'agrandissement pour optimiser l'espace et diversifier l'offre.

- Prix de vente du fonds de commerce : 349 280 € HAI.

- Possibilité d'acquérir les murs : 344 000 € HAI (Loyer actuel : 26 400 € HT/an).

Affaire clés en main.

- Aucun investissement à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **273 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.