

## Bar, Tabac, Restaurant, PMU du midi 50 couverts avec terrasse près d'Angers dans une commune dynamique (49000)

Annonce C1303290 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Dans une commune pleine de charme, à deux pas d'Angers :

Une affaire rare et convoitée : Un fonds de commerce florissant, idéalement situé dans une commune dynamique, dotée de tous les commerces et d'un magnifique château.

Un emplacement de choix et des atouts indéniables : Chiffre d'affaires stable et élevé :

Plus de 470 000 €, avec 100 000 € de commissions et un EBE retraité de plus de 140 000 €.

Emplacement N°1 : Parking privatif, visibilité maximale.

Espaces généreux et fonctionnels : Plus de 175 m<sup>2</sup> dédiés au bar et au restaurant, deux terrasses (dont une couverte de 50 places), cuisine équipée et aux normes, chambre froide, plonge.

Restaurant du midi performant : 70 couverts en moyenne par jour.

Équipe en place et fiable : Assurant un service de qualité et une cuisine savoureuse.

Horaires optimisés : Fermeture le dimanche et le mercredi après-midi, pour un équilibre vie professionnelle/vie privée.

Logement de fonction : Un spacieux F6 en bon état, pour un confort optimal.

Murs inclus : Aucun travaux à prévoir, investissement sécurisé.

Un cadre de vie privilégié : Commune vivante et attractive, à seulement 30minutes d'Angers.

Proximité de tous les commerces et services.

Environnement touristique et historique, avec un magnifique château.

Cette affaire est idéal pour : Un couple ambitieux, souhaitant se lancer dans l'entrepreneuriat.

Des professionnels expérimentés, à la recherche d'une affaire rentable et pérenne.

Prix des murs : 450 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 511 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

	2025	2026
470 000 €	€	
€	€	

€  
€  
€  
4 €

€  
€  
€  
€

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **457 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**