

## Local commercial idéal pour Restauration rapide 6 couverts, Avignon (84000)

Annonce C1303288 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal : Situé sur le boulevard circulaire du centre-ville, offrant une excellente visibilité et un fort passage quotidien.

Sa proximité immédiate avec les établissements scolaires et la faculté est un plus pour toute activité de restauration rapide.

Caractéristiques du local : Superficie de 200 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux avec des espaces de stockage, des sanitaires et plus de 20m linéaire de vitrine.

Usage polyvalent : Idéal pour une activité de restauration, restauration rapide, ce local peut aussi répondre aux exigences et attentes d'une activité de services ou de bureaux.

Stationnement : 6 places de parking en sous-sol sont à la disposition de l'exploitant.

Un secteur dynamique, avec une visibilité parfaite.

Surface totale : 187 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel : 3 600 €.

Provision sur charges : 300 € mensuel Pas de porte : 60 000 €.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 12 960 € Hors Taxes.

Nombre de places en salle : 6

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.