Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restauration rapide 6 couverts, Avignon (84000)

Annonce **C1303288** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Emplacement idéal : Situé sur le boulevard circulaire du centre-ville, offrant une excellente visibilité et un fort passage quotidien.

Sa proximité immédiate avec les établissements scolaires et la faculté est un plus pour toute activité de restauration rapide.

Caractéristiques du local : Superficie de 200 m2 répartie sur 2 niveaux avec des espaces de stockage, des sanitaires et plus de 2 0m linéaire de vitrine.

Usage polyvalent : Idéal pour une activité de restauration, restauration rapide, ce local peut aussi répondre aux exigences et attentes d'une activité de services ou de bureaux.

Stationnement : 6 places de parking en sous-sol sont à la disposition de l'exploitant.

Un secteur dynamique, avec une visibilité parfaite.

Surface totale : 187 m2.

Loyer mensuel : 3 600 €.

Provision sur charges : 300 € mensuel Pas de porte : 60 000 €.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 12 960 € Hors Taxes.

Nombre de places en salle : **6**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer annuel : 43 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.