

Bar, Brasserie, Café licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75005)

Annonce **C1303275** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de parts d'un café, bar, brasserie Licence IV.

Établissement avec 55 couverts à l'intérieur, de 20 à 24 couverts en terrasse et contre terrasse estivale de 20 couverts.

L'affaire est très propre et décorée avec goût.

Clientèle chic.

Caractéristiques :

- Surface totale de 120 m² environ.
- Salle de 55 couverts.
- Droit de terrasse : 20 couverts avec 20 en contre terrasse estivale.
- Grand et beau bar tout équipé brasserie - type Nectoux.
- Cuisine de plain pied, de 10 m² environ. Gaz de ville, et extraction tubée externe 350 mm.
- Matériel neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 40 m² environ.
- Monte charge.

Outil de travail pour équipe avertie.

Chiffre d'affaires de restauration et limonade :

- Moyenne des 3 derniers bilans : 480.000 € HT.

- Loyer mensuel pour le 5ème : 2 400 € HT.

- Provisions pour charges : autour de 260 €.

Conditions :

- Vente des parts de la société 550.000 € (emprunts et dettes autour de 100.000 €).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.