Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - épicerie dans le centre ville,, Pontorson (50170)

Annonce **C1303269** mise à jour le **23 juillet 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une agréable commune de la région de Pontorson (50170), à vendre un fonds de commerce de bar - épicerie.

Salle de bar chaleureuse.

Studio à l'étage.

Garage et petit terrain.

Affaire idéale pour une personne.

Possibilité de vendre les murs.

Prix du fonds de commerce : 35 000 € net vendeur + 8,57 % TTC (7,14 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Locaux agréables.
- Logement à l'étage.

Loyer mensuel : 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**38 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**90 950 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.