

Bar - épicerie dans le centre ville,, Pontorson (50170)

Annonce **C1303269** mise à jour le **23 juillet 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une agréable commune de la région de Pontorson (50170), à vendre un fonds de commerce de bar - épicerie.

Salle de bar chaleureuse.

Studio à l'étage.

Garage et petit terrain.

Affaire idéale pour une personne.

Possibilité de vendre les murs.

Prix du fonds de commerce : 35 000 € net vendeur + 8,57 % TTC (7,14 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Locaux agréables.
- Logement à l'étage.

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **38 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **90 950 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.