

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m<sup>2</sup> Ardèche (07)

Annonce C1303267 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Nord Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un village attractif, sur un emplacement à forte visibilité avec parking devant. Pas de fabrication.

Magasin récent. Laboratoire avec deux chambres froides.

Pas de salarié.

Bon potentiel de développement en charcuterie et traiteur.

Idéal pour une première affaire.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Bel outil récent.
- Potentiel de fabrication.

**Loyer mensuel** : 620 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	191 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.