

## Bureaux - local commercial de 383 m<sup>2</sup> dans un quartier commercial attractif,, Toulouse (31000)

Annonce C1303245 mise à jour le 27 mars 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer des bureaux - local commercial d'environ 383 m<sup>2</sup> situé en hyper centre-ville.

Description : Idéalement situé en plein cœur de la ville, cet espace de bureaux / local commercial de 383 m<sup>2</sup> offre une très belle visibilité et un environnement professionnel dynamique.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : Environ 383 m<sup>2</sup> (sous-sol de 97 m<sup>2</sup>, rez de chaussée de 175 m<sup>2</sup>, 1er étage de 111 m<sup>2</sup>)
- Entre 4 et 6 places de parking incluses.
- Charges mensuelles (incluant foncier, chauffage et climatisation) : 1 892 €.
- Les honoraires d'agence : 27 000 € TTC.

Environnement et accessibilité :

- Situé dans un quartier commercial attractif, à proximité de nombreux commerces, restaurants et services.
- Accès métro : Station SNCF à 5 minutes à pied.
- Accès routier facilité et parkings publics à proximité pour un confort optimal des employés et clients.

Le local spacieux et lumineux est parfaitement adapté pour accueillir des bureaux professionnels, une agence commerciale ou une activité libérale.

Un bien stratégique en centre-ville de Toulouse.

**Surface commerciale** : 383 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 383 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

