

Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1303241 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer des bureaux aux normes PMR d'environ 450 m2 dans le centre-ville, bénéficiant d'un emplacement premium.

- Bureaux en rez de chaussée et fond de cour.
- Surface d'environ 450 m2.
- Loyer mensuel de 8 700 € HC non soumis à TVA.
- Les honoraires d'agence de 37 584 € TTC.

Idéalement situés en plein cœur de Toulouse, les bureaux de 450 m2 offrent un environnement de travail privilégié au sein d'un secteur dynamique et commerçant. La rue, reconnue pour les commerces haut de gamme, est très recherchée pour les activités professionnelles.

Atouts du bien :

- Surface spacieuse et modulable, adaptée aux besoins de bureaux, agences ou cabinets professionnels.
- Environnement commercial dynamique avec de nombreux commerces, restaurants et services à proximité.

Accessibilité optimale :

- Métro - station à seulement 3 minutes à pied.
- Bus et parkings publics à proximité immédiate facilitant l'accès pour les collaborateurs et clients.

Les bureaux répondent parfaitement aux besoins des entreprises souhaitant bénéficier d'un cadre de travail fonctionnel en hypercentre.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 8 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.