

## Local commercial avec extraction Pizzeria sur une artère passante,, Toulouse (31000)

Announce **C1303240** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une pizzeria à emporter uniquement, situé sur une artère très passante, au cœur d'un quartier dynamique pourvu de multiples commerces offrant une belle visibilité.

Affaire saine et rentable, exploitée par un couple.

Local d'environ 90 m<sup>2</sup> entièrement équipé jouissant d'une belle notoriété grâce à l'historique de cette affaire existante depuis plusieurs années. Extraction en toiture.

Chiffre d'affaires pour 2023 à plus de 260 k€ HT.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce sans les murs (selon le projet, possibilité de rajouter, en plus, des pizzas d'autres produits (tacos, burger etc)).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **487 800 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **37 %**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**