

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1303235** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Ain - Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un bâtiment professionnel de 110 m2 sur un terrain d'environ 700 m2.

Situé dans une zone d'activité dynamique à proximité d'un accès autoroutier, le BÂTIMENT professionnel de 110 m2 offre des prestations idéales pour une entreprise souhaitant s'installer dans un environnement stratégique.

Caractéristiques du BÂTIMENT :

- Surface : environ 110 m2 sur un terrain de 700 m2.

Agencement :

- 4 bureaux.
- 1 salle de réunion.
- 1 hall d'entrée et un hall d'attente.
- 2 sanitaires, dont un aux normes PMR.
- 1 cellier/kitchenette.
- 1 baie de brassage.

Équipements :

- Climatisation réversible.
- Pompe à chaleur.
- VMC neuve.
- Alarme et vidéo surveillance sans contrat.

Opportunité d'investissement :

- Possibilité d'acquérir le bâtiment avec ou sans activité.
- L'activité en place a généré un résultat de 39000 € en 2023, offrant une opportunité intéressante pour un repreneur.

Emplacement stratégique, idéal pour une société cherchant des bureaux fonctionnels et bien situés.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **295 900 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **271 468 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.