

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse, Pontonx-sur-l'Adour (40465)

Annonce **C1303222** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Landes - Pontonx-sur-l'Adour (40465) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant - bar Licence IV avec appartement de fonction.

Établissement extrêmement bien tenu et entièrement aux normes en vigueur.

Hôtel comprenant 10 chambres, avec deux salles pour le restaurant de 45 couverts chacune plus 35 couverts en terrasse (sans droit de mairie). Chauffage au gaz et clim réversible.

Fermé tous les samedis et dimanches soirs.

Aucun contrat brasseur à reprendre.

Personnel à reprendre : 1 serveuse 39h / semaine et une femme de chambre 25h/semaine.

Prix FAI de 589 600 € moins la remise 2025 de 1000 € HT. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	172 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **628 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.