Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU en plein centre d'une ville dynamique, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1303213** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 50 minutes de Rennes, 20 minutes de Lamballe et Saint-Brieuc, à vendre un bar, tabac et jeux situé en plein cœur d'une ville dynamique des Côtes d'Armor, en Bretagne.

L'établissement est fermé en soirée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires hors taxes de 130 000 €, dont 70 000 € de commissions. Belle rentabilité.

Un logement de fonction avec 3 chambres, 1 bureau, salon, cuisine et salle de bain).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Loyer annuel : 10 173 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
EBE	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **132 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.