

## Bar, Tabac, PMU en plein centre d'une ville dynamique, proche de Lamballe (22400)

Announce **C1303213** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22), à 50 minutes de Rennes, 20 minutes de Lamballe et Saint-Brieuc, à vendre un bar, tabac et jeux situé en plein cœur d'une ville dynamique des Côtes d'Armor, en Bretagne.

L'établissement est fermé en soirée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires hors taxes de 130 000 €, dont 70 000 € de commissions. Belle rentabilité.

Un logement de fonction avec 3 chambres, 1 bureau, salon, cuisine et salle de bain).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

**Loyer annuel : 10 173 €**

### Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
EBE	34 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 960 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.