

## Centre de remise en forme dans une station balnéaire dans le Var ouest (83)

Annonce C1303185 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Vente de salle de sport et remise en forme - station balnéaire dans le Var Ouest.

Située en station balnéaire dynamique du Var Ouest, cette salle de sport spécialisée en électro-stimulation s'est imposée comme une référence depuis son ouverture en 2018.

Bénéficiant d'une clientèle locale fidèle, elle offre un fort potentiel de développement.

- Capacité : 4 clients en séance simultanée.
  - Près de 100 abonnés réguliers,
  - 110 séances par semaine.
- Belle surface, incluant un espace vestiaire, 1 WC et 2 douches, rénovée récemment, y compris l'installation électrique. 14 combinaisons d'électro-stimulation, 4 tablettes de pilotage.

L'acquéreur devra disposer d'un diplôme de coach sportif et suivre une formation spécifique à l'outil d'électro-stimulation.

Axes de développement :

- Extension des horaires : Ouverture le week-end,
- Activités en extérieur, ateliers et animations,
- Mise en place d'une stratégie de communication (actuellement inexistante).

Données financières :

- CA HT : Entre 40 000 et 100 000 Euros,
- EBE retraité moyen sur 3 ans : 45 000 Euros,
- Prix de cession HAI : 97 000 Euros.

Une opportunité pour un coach sportif souhaitant exploiter un concept porteur dans un environnement attractif.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 40 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 15 072 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>97 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>39 000 €</b>

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**