

Primeur, fromagerie, crémerie dans le centre d'une grande ville dans le Calvados (14)

Annonce **C1303181** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de primeurs - fromage - crème dans le centre d'une grande ville. Emplacement idéal dans quartier commerçant. Grande vitrine ouverte offrant une belle visibilité. Approvisionnement aux mines de Rouen - véhicule 20m3.

Exploitation en couple avec 2 salariés en place (1 CDD et 1 CDI).

Bail en cours jusqu'en 2032, avec un loyer mensuel de 2.200 Euros.

Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines annuelles.

- CA annuel moyen de 650.000 Euros HT.
- EBE de 100 keuros, 90% fruits et légumes - 10% crème.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 keuros.

Vente du fonds : 269.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Loyer annuel : 26 105 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
606 000 €	529 000 €	
€	€	
88 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **269 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.