

## Restaurant 65 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1303175** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant sur un emplacement numéro 1 en parfait état général.

Local commercial d'environ 250 m2, comprenant salle de restaurant 65 couverts, grande cuisine toute équipée, réserves.

Affaire bénéficiant d'une grande terrasse de 110 places, d'un parking et d'un appartement de fonction de trois pièces.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
960 000 €	1 178 000 €	
€	€	
288 000 €	394 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **968 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **387 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.