

## Boulangerie, dans les Bouches du Rhône (13), belle clientèle, rentable

Annonce **C1303160** mise à jour le **25 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée dans une ville à fort pouvoir d'achat et bénéficiant d'un cadre naturel exceptionnel, cette affaire profite de nombreuses places de parking autour.

Les propriétaires actuels exploitent le fonds depuis 12 ans.

Les locaux sont sains.

L'affaire est bien équipée et le matériel est entretenu.

La boulangerie est fermée tous les lundi avec 30 jours de fermeture pour congés.

Chiffre régulier toute l'année et très équilibré ; 24 % pain, 21 % viennoiserie, 19 % pâtisserie, 25 % snacking et 10 % de revente (boissons, bonbons, etc).

Très beaux bilans avec un EBE retraité à 148 k€.

Loyer à moins de 3 % du chiffre.

La partie terrasse et snacking chaud reste à développer.

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 240 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

