

## Local commercial de 130 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1303150** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail au bail - un local commercial d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé en angle, avec une belle vitrine et un fort passage, le local dispose également de la climatisation et d'une grande cave de 70 m<sup>2</sup> environ.

Bail tous commerces, à l'exception de la restauration et des activités générant des nuisances.

Cession de droit au bail : 220 000 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 671 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **246 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**