

## Local commercial de 130 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1303150** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail au bail - un local commercial d'environ 60 m2.

Idéalement situé en angle, avec une belle vitrine et un fort passage, le local dispose également de la climatisation et d'une grande cave de 70 m2 environ.

Bail tous commerces, à l'exception de la restauration et des activités générant des nuisances.

Cession de droit au bail : 220 000 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 671 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **246 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**