

## Boulangerie, sandwicherie, vente, emporter dans le Var (83)

Annonce C1303147 mise à jour le 24 juillet 2025

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie, sandwicherie, vente à emporter dans le Var (83), sur un bel emplacement stratégique et visible, avec un arrêt placé à proximité.

L'équipe est complète et en place.

Effectif total : 6.

80 sandwiches sont, en moyenne, servis tous les jours et sans compter les paninis, hamburgers et parts de pizza.

La pâtisserie reste à développer de manière régulière.

- CA 2023 : 434 k€.
- EBE : 84 k€.
- CA 2024 : 502 k€.

La globalité du chiffre d'affaires est représentée par : Le pain avec 34%, le salé 29% et la viennoiserie 22%.

Il y a une moyenne de 85 baguettes vendues par jour.

Idéal pour une première affaire à exploiter en couple ou deux associés.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
434 000 €	506 000 €	
€	€	
85 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **366 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**