Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 38 m2 en plein centre ville dans le Var (83)

Annonce **C1303146** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac sec, loto, PMU situé en plein centre-ville et sur une place.

Le commerce est actuellement fermé deux jours par semaine.

Chiffre d'affaires 2024 de 127 k€ dont 75 000 € de commissions.

Loyer de 12 000 € / an.

Idéal pour une activité solo ou à 1.5, possibilité de redéployer le chiffre en développant les amplitudes horaires.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
127 000 €	113 000 €	
€	€	
64 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.