

## Local commercial de 110 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante et animée,, Saint-Malo (35400)

Annonce C1303139 mise à jour le 26 mars 2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un droit au bail - local commercial situé au cœur d'une rue commerçante et animée de Saint-Malo (35400).

Un local de 110 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, la large vitrine de 12 mètres attire le regard, offrant une visibilité idéale pour toute activité. A l'intérieur, l'espace est fonctionnel et bien agencé, comprenant une chambre froide ainsi qu'une cave, parfaites pour le stockage. Mais ce qui fait toute la différence, c'est la possibilité d'installer une extraction ; un atout rare et déjà validé par la copropriété.

Une opportunité pour un traiteur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Prix de vente : 90 000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 360 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.