

Local commercial de 110 m2 dans une rue commerçante et animée,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1303139** mise à jour le **26 mars 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un droit au bail - local commercial situé au cœur d'une rue commerçante et animée de Saint-Malo (35400).

Un local de 110 m2. Dès l'entrée, la large vitrine de 12 mètres attire le regard, offrant une visibilité idéale pour toute activité. A l'intérieur, l'espace est fonctionnel et bien agencé, comprenant une chambre froide ainsi qu'une cave, parfaites pour le stockage. Mais ce qui fait toute la différence, c'est la possibilité d'installer une extraction ; un atout rare et déjà validé par la copropriété.

Une opportunité pour un traiteur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Prix de vente : 90 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.