

Bar, Café, Hôtel restaurant dans une zone dynamique, proche de Tours (37000)

Annonce **C1303136** mise à jour le **25 mars 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire (37) : A vendre un fonds de commerce de bonne réputation d'hôtel (***) restaurant (clé verte) situé à 20 kms de Tours (37000), au cœur des châteaux de la vallée de la Loire, à 20 minute de Tours centre-ville, gare TGV (Paris - Tours en 50 minutes). Accès autoroute a28 à 10 minutes (Le Mans - Tours). Accès a10 (Paris - Bordeaux) à 20 minutes. Gare TER à 7 minutes. Parking facile et gratuit pour la clientèle.

Établissement de 11 chambres dont 2 suites, 2 salles de restauration (gastro - menus 60 - 75 - 90e).

Fermé le mercredi. Congés de 5 à 6 semaines (novembre et février).

- Excellent CA, dernier CA HT constaté de 748 K€ (+5,38%/ N-1).
- EBER d'environ 112 k€.

Bail commercial neuf à la reprise.

Appartement pour l'exploitant t3 avec un grand salon, 2 chambres, salle d'eau, WC. Patio. Jardin, dépendances.

Possibilité de mise en place d'un crédit vendeur si un apport de 175 k€ est justifié par l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs (prix sur demande).

Surface commerciale : 1 406 m²

Surface totale : 1 406 m²

Loyer mensuel : 4 516 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **344 960 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

