

## Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2 dans un quartier dynamique et animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1303123** mise à jour le **26 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située à proximité d'un bureau de tabac dans un quartier dynamique et animé qui dispose d'un bel emplacement et d'une belle visibilité.

Un magasin spacieux d'environ 45 m2 avec une terrasse extérieure qui permet de se poser en toute tranquillité. Le fournil et le laboratoire sont fonctionnels et assez bien équipés.

L'affaire qui bénéficie d'un flux de clients variés (résidentiels, de bureaux, étudiants, etc) ne cesse de progresser. Elle réalise son chiffre tout magasin en étant fermée 3 semaines par an et selon la répartitions suivante : 30% pain, 35% salé, 20% viennoiserie, 15% pâtisserie.

Les gérants exploitent le fonds avec 1 ouvrier boulanger, 2 vendeuses et 2 apprentis.

- Rémunération gérants : 50 k€.
- Résultat : 40 k€.

Bail en cours de renouvellement, loyer 6% du chiffre d'affaires.

Opportunité pour une boulangerie qui dispose d'un potentiel de développement fort intéressant.

Les atouts :

- 1 - Emplacement.
- 2 - Terrasse extérieure.
- 3 - Fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **381 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

