

## Terrain de 491 m<sup>2</sup> dans une commune calme,, Longèves (17230)

Annonce C1303101 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Longèves (17230) : A vendre un terrain de 491 m<sup>2</sup> situé dans une commune calme et charmante.

Le terrain est libre de toute construction, ce qui permet de créer un projet selon les envies, sans contrainte d'emprise au sol.

Idéal pour une construction personnalisée ou pour un investissement immobilier, le terrain offre un potentiel exceptionnel.

Les honoraires de 8.96 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 491 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 491 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 109 500 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 101 389 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : Longèves (17230), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Longèves : 778 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.