

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1303098** postée le **21/mars/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche de Boulogne-sur-Mer (62200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, loto, restaurant situé dans un village prisé en développement, sur un axe principal de la commune.

Caractéristiques principales : - Bar, salle principale de 28 couverts, cuisine professionnelle, salle pour réception, cuisine d'appoint, WC, réserves, grande terrasse et un agréable logement neuf offrant 2 chambres avec possibilité d'une 3e.

- Fonctionnement et équipe : Affaire idéalement pour une personne en complément du salarié en cuisine en place (25h) totalement autonome ouverture 5 jours par semaine avec 2 fermetures l'après-midi et un jour de semaine 6 semaines de congés par an

- Commissions nettes : 22 860 €.
- EBE retraité moyen sur 2 ans : 40 000 €.
- Loyer de 1140 € / mois + 190 € / mois de charges.

- Bail commercial courant jusque 2026.

Points forts et potentiel : Établissement familial offrant plusieurs axes de développement : - Possibilité de développer la rentabilité de l'établissement en élargissant les horaires.

- Emplacement de 1er choix : Au cœur de la commune, il s'agit d'un commerce principal.
- Matériel récent renouvelé ces dernières années.
- Logement très agréable refait à neuf, idéal pour un couple avec 1 à 2 enfants.
- Possibilité de développer la restauration limitée à 4 services par semaine pour le moment.
- Petite activité de location de salle qui pourrait encore être poussée.

Établissement clé en main, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité performante laissant place à des perspectives de développement.

L'emplacement et la faible concurrence sont les principaux atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Loyer mensuel : 1 140 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	149 875 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.