

## Restauration rapide en emplacement N°1 proche de Calais (62100)

Annonce C1303096 postée le 21/mars/2025

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé proche de Calais (62100).

Établissement dont la principale force est son emplacement, libre de franchise avec la possibilité de ne racheter que le droit au bail (selon la qualité du dossier), à proximité d'accès autoroute a16.

Caractéristiques principales :

- Salle, cuisine, réserves, parking.
- Fonctionnement et équipe : L'affaire est tenue par les salariés. Elle est supervisée à distance par les gérants qui assurent le suivi des plannings et des stocks et réassorts ouverture sur les horaires de service 7/7.
- Bail commercial courant jusqu'au 2030.
- Loyer de 2000 € HT /mois + 200 € /mois de charges.

Points forts et potentiel :

- Possibilité de développer la rentabilité de l'établissement en travaillant les marges et en étant présent sur place.
- Possibilité de poursuivre avec la même enseigne ou en changer.
- Établissement clé en main, idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans une activité performante avec des axes de progression intéressants.

L'emplacement est le principal atout de cette affaire.

La cession du droit au bail peut être envisagée seule sous réserve d'un dossier de qualité à présenter au bailleur.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	438 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**