

## Boulangerie traditionnelle dans une commune de l'audomarois, proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1303093** postée le **21/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62), au cœur d'une commune de l'audomarois, à vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie.

Les propriétaires de cette institution de la commune, où tout est 'fait maison', souhaitent prendre leur retraite bien méritée.

- La partie commerce est bien achalandée de diverses baguettes, cuites face aux clients avec le four à baguette directement dans la boutique, pains spéciaux et pâtisseries. Des sandwiches sont aussi proposés en snacking.
- Coté matériel : Le four de marque Bongard Omega 2 3 niveaux avec pavé tactile est récent et entretenu, 3 chambres de pousse, pétrins, laminoir et frigos complètent l'équipement pour la création des divers pains et pâtisseries. Les espaces de travail sont divisés en plusieurs secteurs afin d'avoir des espaces dédiés aux différentes tâches de travail.
- Quintaux mensuels : 40.
- 80% de farine blanche et 20% de spéciales.

Le fonds est proposé avec un appartement composé d'un salon, salle à manger, cuisine, SDB, WC, bureau et deux chambres. Un jardinier conclut la composition de l'habitation.

Possibilité de développer cette affaire qui offre déjà de belles perspectives d'évolutions.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 375 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **163 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**