

Poissonnerie rénové récemment sur un axe passant, proche de Calais (62100)

Annonce C1303091 postée le 19/mars/2025

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'une poissonnerie.

Sur une surface de 55 m², le magasin est équipé de nouveaux plans réfrigérés ainsi que d'un très beau vivier pour homards ou langoustes.

De plus, deux espaces équipés pour la créations de plateaux ou autres créations culinaires à base de produits de la mer.

Une chambre réfrigérée de plus de 12m3 vous permettra de stocker les marchandises.

Le plus de ce commerce est l'autorisation d'exploitation d'une terrasse avec une licence restauration pour la dégustation d'une douzaine d'huître avec son petit verre de vin blanc dans un secteur arboré.

L'établissement est aux normes PMR.

WC mis à disposition pour les clients.

Libre de personnel.

Loyer : 1000 € / mois hors les charges locatives.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	203 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Se focaliser sur une seconde boutique.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.