

## Poissonnerie rénové récemment sur un axe passant, proche de Calais (62100)

Annonce **C1303091** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder le fonds de commerce d'une poissonnerie.

Sur une surface de 55 m², le magasin est équipé de nouveaux plans réfrigérés ainsi que d'un très beau vivier pour homards ou langoustes.

De plus, deux espaces équipés pour la créations de plateaux ou autres créations culinaires à base de produits de la mer.

Une chambre réfrigéré de plus de 12m3 vous permettra de stocker les marchandises.

Le plus de ce commerce est l'autorisation d'exploitation d'une terrasse avec une licence restauration pour la dégustation d'une douzaine d'huitre avec son petit verre de vin blanc dans un secteur arboré.

L'établissement est aux normes PMR.

WC mis à disposition pour les clients.

Libre de personnel.

Loyer : 1000 € / mois hors les charges locatives.

**Surface commerciale** : 55 m²

**Surface totale** : 55 m²

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 203 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Se focaliser sur une seconde boutique.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.