Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts dans une zone touristique, dans la Manche (50)

Annonce **C1303040** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant alliant prestige et potentiel.

Le bien, situé dans un emplacement privilégié, propose une vue panoramique imprenable sur la mer, idéal pour une clientèle exigeante.

Caractéristiques principales :

- Équipement haut de gamme : Une cuisine super équipée, prête à l'emploi, conçue pour les professionnels les plus exigeants.
- Capacité d'accueil : 40 couverts avec la possibilité d'extension pour maximiser l'activité.
- Bel outil de travail : Un espace conçu et optimisé pour l'efficacité et le confort de travail.
- Logement intégré : Un logement confortable sur place pour une qualité de vie optimale.
- Vente des murs et du fonds de commerce : Offrant une totale liberté de gestion et une stabilité à long terme.

Cet établissement est bien plus qu'un restaurant : C'est une opportunité pour entreprendre dans un cadre et faire fructifier l'investissement.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 25 388 €

Éléments chiffrés :

EBE	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**394 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.