Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé dans l' Ain (01)

Annonce **C1303025** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre chocolatier et reconversion professionnelle.

Opportunité unique pour les passionnés de chocolaterie et pâtisserie.

Située dans un emplacement stratégique au cœur du haut Bugey, cette boutique bénéficie d'une bonne visibilité avec un flux de plus de 12 000 véhicules par jour.

L'affaire, tenue par un couple à la veille de leur retraite, offre un savoir-faire artisanal reconnu et un potentiel de développement important.

La reconversion professionnelle vers un métier dans l'alimentaire qui associe plaisir, performance et reconnaissance : des formations courtes pour adultes existent pour ce métier rare de chocolatier.

De plus, le cédant souhaite former et lui transmettre son savoir faire et ses recettes secrètes.

Pour les futurs acquéreurs, plusieurs axes d'amélioration sont envisageables, notamment la création d'un salon de thé en intérieur et d'un espace extérieur convivial près de la fontaine, afin d'attirer une clientèle souhaitant consommer sur place.

Dans une période où la gourmandise reste une valeur sûre, cette opportunité pourrait séduire des entrepreneurs ambitieux.

En plus du commerce, un appartement spacieux avec trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et un grenier est inclus, offrant un confort de vie appréciable.

L'achat d'un bâtiment adjacent avec deux plateaux de 80 m2 est également possible, permettant d'étendre l'activité ou de diversifier les prestations.

Il est possible d'acquérir les murs proposés à 299 600 € HAI.

Surface commerciale : 25 m²

Points fort :

Éléments chiffrés :

CA	268 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.